



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Kuvendi - Skupština - Assembly

Zakon br. 04/L-196

O SELU ZYMI I HASIT

Skupština Republike Kosovo,

U skladu sa članom 65 (1) Ustava Republike Kosovo,

Usvaja

ZAKON O SELU ZYMI I HASIT

Član 1
Cilj

Svrha ovog zakona je zaštita i očuvanje **kulturnog nasleđa** sela Zymi i Hasit i njene promocije kao selo sa kulturnim vrednostima od lokalnog, nacionalnog i međunarodnog značaja, kao i njen održiv i harmoničan razvoj.

Član 2
Delokrug

Ovaj zakon utvrđuje opseg prava sela Zymi i Hasit u ispunjavanju svojih ograničenih nadležnosti u cilju zaštite i promovisanja kulturnog nasleđa, kao i prostornog i ruralnog planiranja, u skladu sa važećom zakonodavstvom.

Član 3
Definicije

1. Izrazi koji se koriste u ovom zakonu imaju sledeća značenja:

1.1. **Kulturno nasleđe** – arhitektonsko nasleđe, arheološko nasleđe, pokretno i duhovno nasleđe kako je definisano u **Zakonima na snazi**.

1.2. **Ruralno planiranje** – planiranje za korišćenje, zaštitu, regulisanje i upravu nad predelima ili teritorijom koja je definisana kao „Selo-ruralna zona“ Zakonom o Prostornom Planiranju.

1.3. **Promovisanje** – promocione aktivnosti radi propagiranja vrednosti kulturnog nasleđa kako bi se povećala posećenost i znanje o njima.

1.4. **Zaštita** – skup zaštitnih mera zakonske prirode sa ciljem očuvanja vrednosti kulturnog nasleđa u skladu sa Zakonom o kulturnom nasleđu.

1.5. **Konzervacija** – stvaranje pogodnih uslova i preduzimanje preliminarnih mera za očuvanje kulturnog nasleđa, obuhvatajući i održavanje, u skladu sa Zakonom o Kulturnom nasleđu.

1.6. **Plan konzervacije** – dokument za prostorno planiranje za konzervaciju, korišćenje i budući razvoj zone sa vrednostima kulturnog nasleđa.

1.7. **Institut za zaštitu spomenika Prizrena** nadležna institucija za Zaštitu Spomenika Prizrena.

1.8. **Selo** – selo Zymi i Hasit Skupštine Opštine Prizren.

1.9. **SZZ** – Specijalna zaštitna zona Zymi i Hasit kao što je definisano Zakonom o Specijalnim Zaštićenim Zonama, Zakonom o kulturnom nasledstvu i Zakonom o prostornom planiranju.

1.10. **Savet** – savet sela Zymi i Hasit, koji osniva Skupština Opštine Prizren shodno ovom Zakonu.

1.11. **Opština** – opština Prizren kao što je utvrđeno Zakonom o Lokalnoj Samoupravi.

1.12. **Skupština Opštine** – najviši predstavnički organ Opštine Prizren koga čine svi njeni izabrani članovi kao što je definisano Zakonom o Lokalnoj Samoupravi.

1.13. **ORP** – Opštinski razvojni plan Opštine Prizren.

Član 4 Savet

1. Savet zastupa interese sela na polju zaštite i promocije kulturnog nasleđa, kao i na polju prostornog i ruralnog planiranja.

2. Savet osniva Skupština Opštine u skladu sa Zakonom o Lokalnoj Samoupravi.

3. Savet je sačinjen od 5 članova:

- 3.1. tri (3) člana biraju direktno građani sela Zymi i Hasit ;
- 3.2. dva (2) člana bira Skupština Opštine;
4. Izbore za članove Saveta organizuje Opština putem javnog poziva i u saglasnosti sa važećim zakonom.
5. Trajanje mandata članova saveta usklađuje se sa istim mandatom odbornika Skupštine Opštine uz mogućnost reizbora/preimenovanja.
6. Kvorum za sve sastanke saveta je prosta većina članova saveta.
7. Savet može doneti odluku ukoliko glasaju većina prisutnih članova.
8. Savet bira Predsednika saveta među svojim članovima, koji moraju biti stanovnici sela, čiji se izbor vrši tajnim glasanjem saveta.
9. Savet i Predsednik saveta obavljaju svoje aktivnosti na osnovu odluka Skupštine Opštine i u skladu sa ovlašćenjima datim prema ovom Zakonu.
10. Budžet za osnivanje i rad saveta dodeljuje se u skladu sa Zakonom o finansijama i lokalnoj upravi, koji se dostavlja opštini kao dotacija za proširene nadležnosti.
11. Opština preduzima fiskalne olakšice za fizička i pravna lica unutar-ruralne zone sela Zymi i Hasit po Zakonu za kulturno nasleđe.

Član 5

Odnosi između Saveta i Opštinskih i Centralnih vlasti

1. Opština ili centralne vlasti razmatraju, sprovode ili integrišu pomoć, ocene i predloge/preporuke Saveta kao što je utvrđeno ovim Zakonom i važećim zakonima.
2. Opština, uz konsultacije sa odgovarajućim institucijama iz oblasti kulturnog nasleđa, i u saradnji sa savetom, izrađuje i usvaja dokumente za planiranje za selo, u saglasnosti sa Zakonom o Prostornom Planiranju i Zakonom o Kulturnom Nasleđu.
3. U svrhu implementacije stava 2 ovog člana, Opština razvija integrisani pristup Specijalnoj zaštitnoj zoni i njenoj okolini, poštujući strukturu i karakter SZZ-a.
4. Savet može tražiti podršku od Skupštine Opštine ili Centralnog Autoriteta koji pružaju podršku za ostvarivanje prava i ovlašćenja iz ovog zakona.

Član 6

Ograničena ovlašćenja u aktivnostima na zaštitu i promociji kulturne baštine

1. Savet ima pravo, uz konsultacije i saradnju sa nadležnim organima Opštine, da ispunjava ograničena ovlašćenja u aktivnostima zaštite i promovisanja kulturne baštine na sledeće načine:

1.1. organizovanje, pomaganje, kao i nadgledanje aktivnosti tokom izrade plana konzervacije sela, u saradnji sa Institutom za zaštitu spomenika Prizrena, i u skladu sa Zakonom o Kulturnom Nasleđu;

1.2. nadgledanje i ocenjivanje situacije u vezi sa kulturnim nasleđem u Selu;

Član 7

Ograničena ovlašćenja u aktivnostima na polju ruralnog i prostornog planiranja

1. Savet ima pravo da, uz konsultacije i saradnju sa nadležnim organom Opštine, vrši ograničena ovlašćenja u aktivnostima na polju prostornog i ruralnog planiranja putem učestvovanja u izradi dokumenata za Selo koji se tiču prostornog i ruralnog planiranja;

Član 8

Konzervacija strukture i posebnog karaktera Sela

1. U cilju očuvanja posebne strukture i karaktera Sela, u SZZ su zabranjene sledeće aktivnosti:

1.1. aktivnosti koji rezultiraju trajnom izmenom fizičkog profila prirodnog i kulturnog pejzaža,

1.2. gradnje ili privredne aktivnosti koje dovode do krčenja šume ili zagađenja životne sredine;

1.3. urbanizacija poljoprivrednog zemljišta;

1.4. spajanje dva ili više katastarskih parcela u jednoj celini, osim kada se ta parcela vraća u originalno stanje tokom restauracije, ponovne izgradnje ili revitalizacije tradicionalnih zgrada i spomenika koji su pod zaštitom;

1.5. postavljanje trafika, tezgi, stolova i ostalih montažnih elemenata, parkinga ili slično, što bi ometalo izgledu i slobodnom pristupu spomeniku, kao i postavljanje kontejnera i drugih kanti za otpatke, ispred ili u neposrednoj blizini spomenika;

1.6. muzika sa tonskom visinom većom od (sedamdeset) 70 db, osim prilikom događaja/organizovanja javne prirode, o kojima se unapred zatraži dozvola od strane Opštine;

1.7. postavljanje stalnih reklama, privatnih znakova, dekoracija ili elemenata koji ometaju svojom površinom većom od jednog kvadratnog metra (1m²), i bez saglasnosti Instituta za zaštitu spomenika Prizrena.

1.8. aktivnosti gradnje ili transformacija koja će rezultirati objektom visine većem od prizemlja + 2 etaža (P+2); ili kada visina koja se meri od nivoa prirodnog terena do nivoa linije potkrovlja obuhvaćajući i potkrovlje i svaki drugi fizički nastavak na objektu, prekoračuje 12.5 m.

1.9. građevinske ili transformacijske delatnosti koje bi kao posledice imale objekte gde površina prizemlja prelazi sto pedeset kvadratnih metara (150 m²), izuzev u posebnim slučajevima ponovne izgradnje ili refunkcionalizacije javnih objekata, poštujući karakteristike sela, koji treba da prođu iste procedure za dobijanje urbanističke dozvole od strane opštine kao i saglasnost instituta za zaštitu monumenata Prizrena.

1.10. nove benzinske pumpe, kao i industrijske građevine, fabrike ili slična razvijanja, obuhvatajući eksploataciju mineralnih resursa i visoke peći.

1.11. funkcionisanje kazina, kladionica i drugih delatnosti igara na sreći.

Član 9 **Prelazne odredbe**

Članovi Saveta biraju se u roku od tri (3) meseca, od stupanja na snazi ovog Zakona, i nastavljaju mandatom do narednih izbora koji se održavaju istovremeno sa održavanjem lokalnih izbora.

Član 10 **Stupanje na snagu**

Ovaj zakon stupa na snagu petnaest (15) dana nakon objavljivanja u Službenom Listu Republike Kosova.

Zakon br. 04/L-196
21. novembra 2013. god.

Predsednik Skupštine Republike Kosova

Jakup KRASNIQI